

# フォーリーフ クローバー 101

積水ハウス施工 M A S T 管理物件！  
金沢駅まで徒歩約9分！インターネット無料（Wi-Fi搭載）



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 設備項目                                                                                                                                                                                    |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| カウンターキッチン／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／BSアンテナ／オートロック／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／敷地内ゴミ置き場／エアコン付き／南向き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス |   |
| 近隣情報                                                                                                                                                                                    | - |

| 物件概要    |                      |
|---------|----------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市昌永町19番19号      |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 9 分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション              |
| 施工／構造   | 2019年10月／鉄骨造         |
| 階建／総戸数  | 3階建(1階部分)            |
| 間取り     | 1LDK(LDK10.8帖,洋4.4帖) |
| 専有面積    | 37.84㎡               |
| 契約形態    | 普通借家2年               |
| 入居日     | 2024年5月下旬            |
| 部屋向き    | 南東                   |

| 月額賃料  |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| 家賃    | ¥79,000                                     |
| 共益費   | ¥6,000                                      |
| 駐車場   | ¥5,500                                      |
| その他   | 町費600円／シャーマゾンライフサポート880円(税込み)               |
| 初期費用  |                                             |
| 敷金    | -                                           |
| 礼金    | 178000                                      |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                    |
| その他   | ハウスクリーニング費63,800円(税込み)<br>初回保証料33,000円(税込み) |
| 入居条件  | 積水ハウス施工 M A S T 管理物件                        |
| 特約    | 保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落とされます。              |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月19日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |