

# ドリーム25 202

増泉の築浅1LDK!! 単身者様におすすめの物件です  
サンルーム・独立洗面台(シャブードレッサー付)・インターネットも  
無料です!! 単身者様にぴったりな1LDKタイプのお部屋、生活しやす  
い間取りでございます!



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	5月31日解約 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコン シェルジュ + Sに含む
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッ  
チン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き  
/ トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / オートロック / TV  
モニター付きインターホン / 宅配ボックス / 駐輪場 / エアコン付き / IHクッキングヒ  
ーター / インターネット無料 / プロパンガス / カウンターキッチン / インターネッ  
ト対応 / コンロ2口以上

近隣情報

金沢聖霊総合病院: 1947m マックスバリュ増泉店: 113m  
ファミリーマート: 806m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉4丁目9 - 15
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 8 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2019年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9.4帖,洋3.2帖)
専有面積	33.45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年6月中旬
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年4月5日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%