

# メリディアンコート701

あなたの「好き」が叶う、ワンランク上のリノベーションルーム！  
6帖の洋室には防音施工をしており、趣味や仕事に集中できるあなただけの  
静かなプライベート空間を堪能する事が出来ます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

### 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 床下収納 / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / オートロック / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / システムキッチン / 都市ガス / TVモニタ付きインターホン / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上

### 近隣情報

金沢聖靈総合病院: 505m マルエー元菊: 1000m  
セブンイレブン: 500m

### 物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀2丁目5-27
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 富本町徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年05月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(7階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋7帖,LDK18帖)
専有面積	84.39m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

### 月額賃料

¥109,000

家賃	¥109,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥9,900
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

### 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラントイ初回保証料130,300円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可能 法人契約の場合礼金2ヶ月 防音室は完全防音ではございません。楽器不可です。 短期解約違約金あり(1年未満の解約で家賃+共益費の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support System+MIに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月4日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%