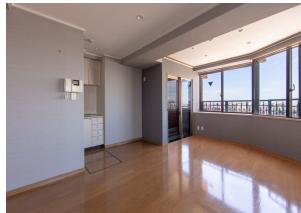


# メリディアンコート 1002

室内リノベーション済み！追い焚き機能付き浴室へ交換！

金沢駅や香林坊へのアクセスの良い立地環境！全室角部屋で遮音性にも配慮された設計！サンルーム付きで雨の多い金沢での洗濯物干しにも便利です！



## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 床下収納 / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / システムキッチン

## 近隣情報

金沢聖靈総合病院: 505m マルエー元菊: 1000m  
セブンイレブン: 500m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀2丁目5-27
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 富本町徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年05月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(10階部分)
間取り	2LDK(和6帖,洋6帖,LDK12帖)
専有面積	65.4m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

## 月額賃料

¥89,000

家賃	¥89,000
共益費	¥8,000
駐車料	¥9,900
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	97,900円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料111,300円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 家具家電はCGです。 法人契約の場合、礼金2か月発生 火災保険料はRL Support System+Mに含む 短期解約違約金あり (1年未満の解約で家賃+共益費の1ヶ月分)
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り (1年未満の解約: 家賃 + 共益費 1ヶ月分)

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月4日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%