

# ポレスターステーションシティ金沢 307

18帖の広々としたハイグレードマンションです！

金沢駅徒歩圏内 各部屋に収納、設備も充実しています！和室もあり、金沢の風情も感じることができます



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥145,000
共益費	-
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	畳表替え33,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ加入金31,900円(税込み)
入居条件	住宅保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む 2022.3.20に駐車場の抽選有り。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / ディスポーザー / 浴室乾燥機 / 駐輪場 / CSアンテナ / 南向き / 都市ガス / エアコン付き / 追い焚き機能付き / 床暖房 / カウンターキッチン

## 物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町21番10号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	15階建(3階部分)
間取り	3LDK(洋7.3帖,洋6.4帖,和6帖,LDK18帖)
専有面積	80.36㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

近隣情報

春藤医院：270m ひまわりチェーン：403m デイリーヤマザキ：102m

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月18日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%