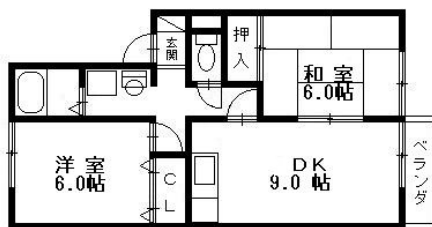


# グラン・シャリオ 201

スーパー（大阪屋ショップ）近くで買い物便利。  
内灘方面へお勤めの方にもオススメです！リビング横の和室が和みますね。照明器具、温水洗浄便座など設備が充実しています。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

近隣情報

中央病院：2246m 大阪屋ショップ：391m ローソン：571m

## 間取り

## 月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥2,000
駐車場料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	53,900円
その他	畳表替え33,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2026.1.30解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

## 物件概要

所在地	石川県金沢市直江北1丁目196
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 近岡北徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1996年09月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(洋6帖,和6帖,DK9帖)
専有面積	50.38㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月12日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%