プラバ26 901

金沢駅徒歩圏内！ファミリー向けのマンションです！
トランクルーム付きでスタッドレスタイヤなどの収納に便利！コンビニも近く便利ですね！オートロック付きなのでセキュリティ面でも安心ですね！

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

	独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／追い焚き機能付き／トランクルーム／BSアンテナ／オートロック／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／プロパンガス／宅配ボックス／コンロ2口以上／温水洗浄便座／システムキッチン／TVモニタ付きインターホン
近隣情報	◎春藤医院：900m ◎カジマート クロスゲート店：350m ◎ファミリーマート：235m

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1丁目7－31
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩５分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1995年02月／SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建／総戸数	10階建(9階部分)
間取り	2LDK(LDK18.8帖,洋6.3帖,洋5.9帖)
専有面積	78.72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

月額賃料

家賃	\115,000
共益費	\6,000
駐車料	\14,300
その他	町費300円／暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	126,500円
その他	暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金31,900円(税込み)
入居条件	●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ●2025/12/1入居可（予定）
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋S（1,320円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋S加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%