プラバ26 901

金沢駅徒歩圏内！ファミリー向けのマンションです！
トランクルーム付きでスタッドレスタイヤなどの収納に便利！コンビニも近く便利ですね！オートロック付きなのでセキュリティ面でも安心ですね！





間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／追い焚き機能付き／トランクルーム／BSアンテナ／オートロック／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／プロパンガス／宅配ボックス／コンロ2口以上／温水洗浄便座／システムキッチン／TVモニタ付きインターホン／角部屋

近隣情報	◎春藤医院：900m ◎１００番マート：550m ◎ファミリーマート：235m

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1丁目7－31
沿革／最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/七ツ屋駅徒歩３分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1995年02月／SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建／総戸数	10階建(9階部分)
間取り	2LDK(LDK18.8帖,洋6.3帖,洋5.9帖)
専有面積	78.72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

月額賃料

家賃	\115,000
共益費	\6,000
駐車料	\14,300
その他	町費300円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ2,398円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	126,500円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料137,998円(税込み)
入居条件	●火災保険料はRL Support Systemに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●2026.7.28解約予定
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月21日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%