

プラバ26 401

金沢駅徒歩圏内！ファミリー向けのマンションです！
 トランクルーム付きでスタッドレスタイヤなどの収納に便利！コンビニも
 近く便利です！オートロック付きなのでセキュリティ面でも安心ですね
 ！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バ
 ス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ /
 オートロック / エレベーター / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / プロパンガ
 ス / 宅配ボックス / システムキッチン

近隣情報
 春藤医院 : 900m 100番マート : 550m ファミリーマート :
 235m

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1丁目7-31
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1995年02月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(4階部分)
間取り	3LDK(LDK13帖,和6帖,洋7帖,洋6帖)
専有面積	78.72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

月額賃料

家賃	¥79,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥14,300
その他	町費300円 / RL Support System 2,398円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	86,900円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料102,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support Systemに含む 2026.3.31退去
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年5月26日
 取引形態 : 代理
 国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%