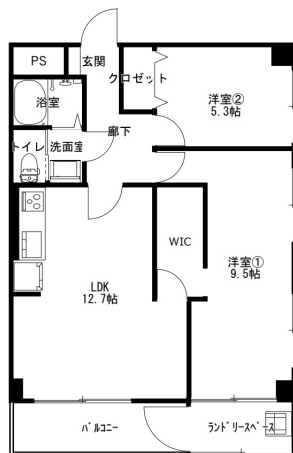


OPERA 401

リノベーション物件！オシャレに生まれ変わりました
インターネット月額利用料無料！最上階角部屋で日当たり リーズナブルな賃料の2LDKタイプ！サンルーム+バルコニーで洗濯物干しに便利！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / トランクルーム

近隣情報

浅ノ川総合病院 : 1101m マックスバリュ東金沢駅前店 : 731m
ローソン : 62m

物件概要

| | |
|-----------|----------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市神宮寺2丁目16 - 18 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 神宮寺前徒歩4分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1985年12月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 4階建(4階部分) |
| 間取り | 2LDK(洋9.5帖,洋5.3帖,LDK12.7帖) |
| 専有面積 | 63.76㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2025年1月上旬 |
| 部屋向き | 南 |

月額賃料

| | |
|-----|--|
| 家賃 | ¥64,000 |
| 共益費 | ¥5,000 |
| 駐車料 | ¥6,600 |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み) |

初期費用

| | |
|-------|--|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.12.18解約 |
| 特約 | 法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須 |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月24日
取引形態 : 代理
国土交通大臣 (2) 第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |