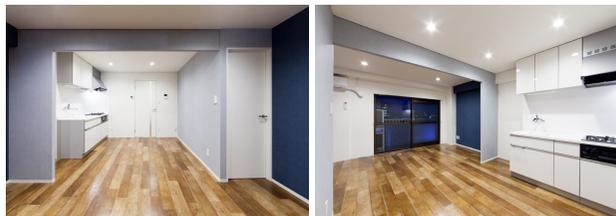
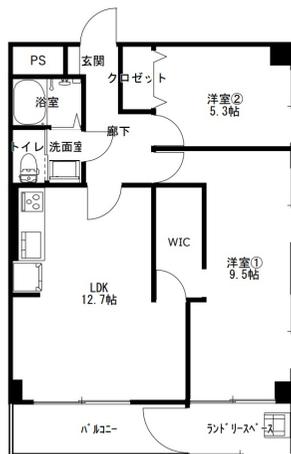


OPERA 401

リノベーション物件！オシャレに生まれ変わりました
インターネット月額利用料無料！最上階角部屋で日当たり リーズナブルな賃料の2LDKタイプ！サンルーム+バルコニーで洗濯物干しに便利！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥64,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.12.18解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / トランクルーム

物件概要

所在地	石川県金沢市神宮寺2丁目16 - 18
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 神宮寺前徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年12月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	2LDK(洋9.5帖,洋5.3帖,LDK12.7帖)
専有面積	63.76㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年1月上旬
部屋向き	南

近隣情報

浅ノ川総合病院 : 1101m マックスバリュ東金沢駅前店 : 731m
ローソン : 62m

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月24日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%