OPERA 203

浴室リフォーム予定です！
インターネット無料！サンルーム付で雨の日でも洗濯物が干せちゃいます♪各部屋にトランクルーム（物置スペース）もございますし、ＬＤＫも広々と使えるのでゆったりとした生活が送れますね☆

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\70,000
共益費	\5,000
駐車料	\6,600
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む● 2025.3.28解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／ウォークイン クローゼット／BSアンテナ／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／プロパンガス／南向き／カウンターキッチン

近隣情報	◎浅ノ川総合病院：1101m ◎マックスバリュ東金沢駅前店：731m ◎ローソン：62m

物件概要

所在地	石川県金沢市神宮寺2丁目16－18
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 神宮寺前徒歩４分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1985年12月／鉄骨造
階建／総戸数	4階建(2階部分)
間取り	2LDK(洋7帖,洋4.5帖,LDK14帖)
専有面積	63.76㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月29日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%