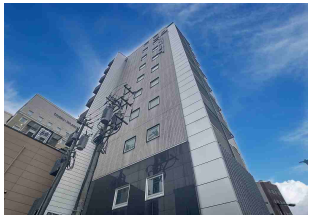
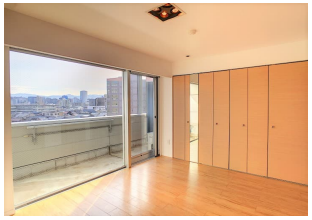
ファーストレーベン六枚ANNEX 601

金沢駅徒歩圏内のオール電化デザイナーズマンションです！！
洗練されたデザイン！バス通り沿いで各方面へのアクセスも◎！オートロック付きで防犯面へも配慮！雰囲気のある照明演出で落ち着きのある空間です！





間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\82,000
共益費	\9,400
駐車料	-
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料94,700円(税込み)
入居条件	●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●同タイプ、別部屋の画像です●2026.9.23解約予定●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料（1,100円）

設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／防犯カメラ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／システムキッチン／宅配ボックス／追い焚き機能付き／角部屋

近隣情報	◎洞庭医院：280m ◎マルエー元菊店：650m ◎ファミリーマート：266m

物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町11番1号
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩７分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2008年09月／鉄骨造
階建／総戸数	10階建(6階部分)
間取り	1LDK(LDK11帖,洋5.5帖)
専有面積	45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	北東

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月16日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%