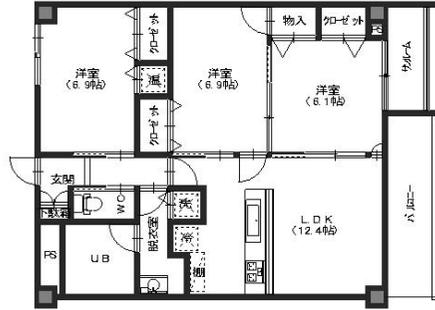


ファーストレーベン昭和町ANNEX 901

金沢駅東口徒歩圏内のオール電化デザイナーズマンション！
 全室角部屋設計！インターネット無料！サンルームつきで雨の多い北陸金沢での洗濯物干しに便利です



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 宅配ボックス / 駐輪場 / インターネット対応 / インターネット無料 / システムキッチン

近隣情報

洞庭医院：164m 100番マート：363m セブンイレブン：300m

物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町13-32
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(9階部分)
間取り	3LDK(LDK12.4帖,洋6.9帖,洋6.9帖,洋6.1帖)
専有面積	77.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥127,000
共益費	¥9,900
駐車料	¥16,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	139,700円

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料156,700円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2026.4.5解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料(1,100円)



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月30日
 取引形態：代理
 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%