

ファーストレーベン昭和町ANNEX 1002

金沢駅東口徒歩圏内のオール電化デザイナーズマンション！
全室角部屋設計！インターネット無料！サンルームつきで雨の多い北陸金
沢での洗濯物干しに便利です♪



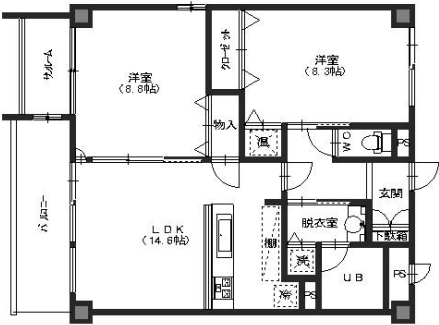
設備項目

オール電化／独立洗面台／サンルーム／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明
器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／CSアンテナ
／ケーブルテレビ(CATV)／オートロック／TVモニタ付きインターホン／エレベータ
ー／エアコン付き／IHクッキングヒーター／浴室乾燥機／宅配ボックス／駐輪場／
バルコニー・ベランダ／インターネット対応／インターネット無料／カウンターキ
ッチン

近隣情報

◎洞庭医院：164m ◎100番マート：363m ◎セブンイレブン：300m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町13-32
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2007年03月／鉄骨造
階建／総戸数	10階建(10階部分)
間取り	2LDK(LDK14.6帖,洋8.8帖,洋8.3帖)
専有面積	77.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年6月中旬
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥126,000
共益費	¥9,900
駐車場	¥16,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃×消費税
その他	暮らすコンシェルジュ+M加入金31,900円(税込み)
入居条件	●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ●2025.5.16解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ +M加入金(19,800円/初回のみ)必須 水道検針事務手数料(1,100円)

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月2日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%