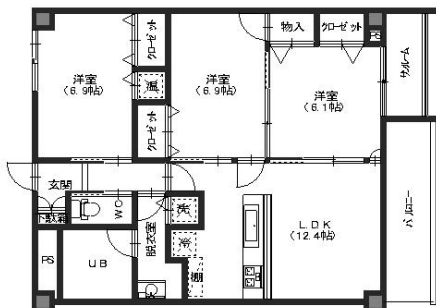


# ファーストレーベン昭和町ANNEX 1001

金沢駅東口徒歩圏内のオール電化デザイナーズマンション！  
全室角部屋設計！インターネット無料！サンルームつきで雨の多い北陸金沢での洗濯物干しに便利です



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町13 - 32
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(10階部分)
間取り	3LDK(LDK12.4帖,洋6.9帖,洋6.9帖,洋6.1帖)
専有面積	77.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥126,000
共益費	¥9,900
駐車料	¥19,800
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	同タイプ別部屋の画像 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年3月27日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュ Light+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ +M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 水道検針事務手数料 (1,100円)

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ (CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 宅配ボックス / 駐輪場 / インターネット対応 / インターネット無料 / IHキッチン / グヒーター / カウンターキッチン / 浴室乾燥機

### 近隣情報

洞庭医院：164m 100番マート：363m セブンイレブン：300m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月4日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%