

# パルコ玉川35 602

インターネット無料！金沢駅まで徒歩約10分です。  
リノベーション物件！玉川公園・図書館・郵便局が500m圏内にあり、  
小学校は中央小学校まで約550mですのでファミリーにオススメです！



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターホン / システムキッチン / インターネット無料 / 都市ガス

近隣情報

金沢聖霊総合病院 : 699m カジマート : 362m ローソン : 405m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市玉川町14 - 25
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 六枚町徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	7階建(6階部分)
間取り	2LDK(LDK16帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	64.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年11月上旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥86,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥12,100
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	LDKの画像以外同タイプ別部屋の画像。火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む / 2024年10月26日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月2日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%