

# パルコ玉川35 203

金沢駅徒歩圏内！武蔵方面へもアクセスしやすい立地です！  
インターネット無料で入居したその日から利用可能です！コインランドリーが1階にあり、お布団の洗濯や急ぎで乾かしたいものがあるときなど便利です！



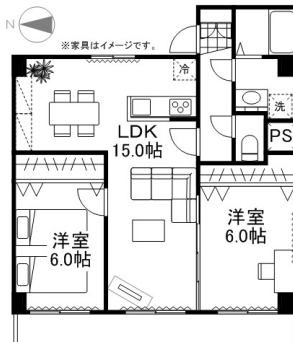
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニター付き  
インターホン / エレベーター / エアコン付き / カウンターキッチン / インターネット無料 / 都市ガス

近隣情報

金沢聖霊総合病院 : 699m カジマート : 362m ローソン : 405m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市玉川町14 - 25
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 六枚町徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	7階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK15帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	62.24㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥82,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥11,000
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料102,300円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	2026年6月30日退去予定解約 火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%