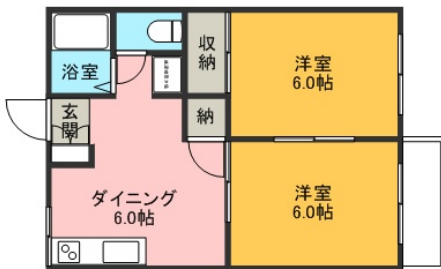


# パークヒルズ兼六 A棟 203

ゼロ賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヶ月無料！  
情緒溢れる兼六園近く！ご通勤・ご通学にも便利です



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥35,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス47,020円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 解約日2025/2/28
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス

近隣情報

小池病院: 203m ひまわりチェーン横山店: 571m  
ファミリーマート: 350m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市兼六元町9 - 19
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 味噌蔵町徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1989年07月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(洋6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	40㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年3月中旬
部屋向き	東

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月23日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%