

クレアールむさし野 301

金沢市駅西新町のファミリー向け3LDKのお部屋です。

公園、保育園徒歩圏内。アルプラザショッピングセンター徒歩2分、近くの福祉健康センターには、こども広場（遊び場）が併設されており雨の日も遊べます。50M道路や国道8号線へのアクセス良好！通勤にも便利です



設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／プロパンガス／南向き／カウンターキッチン／宅配ボックス／オートロック

近隣情報

◎映寿会みらい病院：968m ◎アルプラザ：290m
◎ファミリーマート：217m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町1丁目30-27
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩 6分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1996年09月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(3階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋6帖,LDK14.2帖)
専有面積	73.29㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥5,000
駐車場	¥6,600
その他	町費500円／暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	82,500円
その他	量表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合は敷金礼金2か月●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025.7.29解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年10月27日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%