

セジュール96 202

東金沢徒歩圏内！スーパー・コンビニも近くにあります！
高柳のショッピングモールイータウン金沢や東金沢駅前の24時間営業
マックスバリュへもアクセス良好です
駐車場2台縦列可能です！線路側は二重サッシなので防音も期待できます



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.9.19解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市神宮寺3丁目25-5
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 城北体育館前徒歩5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1995年12月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(洋6帖,和6帖,DK9帖)
専有面積	55.2㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

近隣情報

いけの内科:505m マックスバリュ東金沢駅前店:776m
ファミリーマート:192m

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月1日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%