

グラン・メール 202

●オール電化物件！（エコキュート・IHクッキングヒーター）●エアコン2台付（LDK、洋室）●防犯配慮型賃貸住宅！（SECOMホームセキュリティ標準搭載）

設備項目	
オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 一坪風呂 / ウォークインクローゼット / インターネット対応 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターホン / IHクッキングヒーター	
近隣情報	さがら整形外科：942m ナルックス：950m ファミリーマート：46m

間取り	
お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。	
物件概要	
所在地	石川県金沢市無量寺5丁目81 - 1
沿革 / 最寄り駅	
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK12帖,洋6.2帖)
専有面積	57.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年1月上旬
部屋向き	不明

月額賃料	
家賃	¥75,000
共益費	¥5,500
駐車場料	¥3,300
その他	
初期費用	
敷金	-
礼金	100000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ルームクリーニング代46,200円(税込み)
入居条件	機関保証加入必須 / 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円 / 月（その他商品あり）
特約	-



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%