

# スモール・ブリッジ 202

エアコン2基付き！独立洗面台あり！

武蔵ヶ辻や金沢駅も徒歩圏内の好立地 スーパー（パローさん）やドラッグストア・飲食店も充実しております！周囲は閑静な住宅街ですのでゆったりとお住まいいただけます



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / プロパンガス / 南向き

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市小橋町12-22
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 昌永徒歩1分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1995年07月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋7.5帖,DK7帖)
専有面積	44.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.3.31解約予定
特約	本物件において、居室内における石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止とする。 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年3月12日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%