スモール・ブリッジ 202

エアコン2基付き！駐車場2台目相談可！
武蔵ヶ辻や金沢駅も徒歩圏内の好立地♪スーパー（バローさん）やドラッグストア・飲食店も充実しております！周囲は閑静な住宅街ですのでゆったりとお住まいいただけます♪

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\53,000
共益費	\3,000
駐車料	\5,500
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	58,300円
その他	暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025.3.31解約予定
特約	本物件において、居室内における石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止とする。法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／ケーブルテレビ(CATV)／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／プロパンガス／南向き

近隣情報	-

物件概要

所在地	石川県金沢市小橋町12－22
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 昌永徒歩１分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1995年07月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋7.5帖,DK7帖)
専有面積	44.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月2日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%