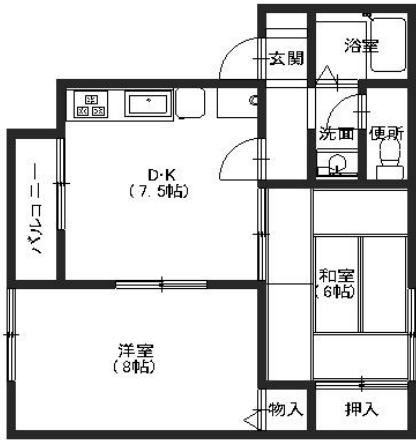


スモール・ブリッジ 102

エアコン2基付き！独立洗面台あり！
武蔵ヶ辻や金沢駅も徒歩圏内の好立地♪スーパー（パローさん）やドラッグストア・飲食店も充実しております！周囲は閑静な住宅街ですのでゆったりとお住まいいただけます♪



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む ●2024.4.16解約
特約	本物件において、居室内における石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止とする。 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 床下収納 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 宅配ボックス / 南向き / プロパンガス

近隣情報	-
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市小橋町12 - 22
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 昌永徒歩 1 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1995年07月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋8帖,DK7.5帖)
専有面積	44.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年6月中旬
部屋向き	南東

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月17日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%