

# クレアールむさし野 103

金沢市駅西新町のファミリー向け3LDKのお部屋です。

公園、保育園徒歩圏内。アルプラザショッピングセンター徒歩2分、近くの福祉健康センターには、こども広場（遊び場）が併設されており雨の日も遊べます。50M道路や国道8号線へのアクセス良好！通勤にも便利です



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 宅配ボックス / オートロック

近隣情報

映寿会みらい病院 : 968m アルプラザ : 290m  
ファミリーマート : 217m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町1丁目30 - 27
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩 6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(1階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋5.7帖,LD8.4帖,K3.6帖)
専有面積	63㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年11月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥6,600
その他	町費500円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合礼金2か月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 2024.10.31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%