

# ジョリエス 201

礼金0円！インターネット無料！

インターネット月額利用料無料！東金沢駅、24時間営業スーパー（マックスバリューさん）まで徒歩7分で買い物に便利です！物件前が公園で季節のうつろいを感じられます。



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス / 浴室乾燥機

## 近隣情報

浅ノ川総合病院: 460m ニュー三久: 334m Yショッピングモール: 446m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町西43
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1997年05月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和6帖;洋8帖;DK7帖)
専有面積	48.79m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月下旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥52,000

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	町費600円 / R L Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	クラスコギャランティ初回保証料63,300円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 置表替え36,300円(税込み)
-----	---

入居条件	火災保険料はRL Support System+Mに含む 同タイプ別部屋の画像です 2026.3.10解約予定
------	---

特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月17日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%