クレアールむさし野 405

金沢市駅西新町のファミリー向け３ＬＤＫのお部屋です。
公園、保育園徒歩圏内。アルプラザショッピングセンター徒歩２分、共有の設備として、エントランスにオートロック、宅配ボックスを備えています。５０Ｍ道路や国道８号線へのアクセス良好！通勤にも便利です






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

	独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／プロパンガス／南向き／カウンターキッチン／宅配ボックス／オートロック／エレベーター／駐輪場
近隣情報	◎映寿会みらい病院：968m ◎アルプラザ：290m ◎ファミリーマート：217m

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町1丁目30－27
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩６分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1996年09月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(4階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋5.7帖,LD11.4帖,K3.6帖)
専有面積	68.25㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\78,000
共益費	\5,000
駐車料	\6,600
その他	町費500円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	85,800円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料93,400円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み)
入居条件	●法人契約時礼金２ヶ月●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.9.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%