## 金沢駅西シャンブル18 401

インターネット無料!ご入居した日からご利用可能です。

金沢駅正面の好立地!オートロック付きマンション!バス便の良い大通り も近く、通勤にも便利です。トランクルーム付きでお車をお持ちの方もタ イヤ管理に困りません。コンビニ・スーパーなど近隣にございます。









## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 /追い焚き機能付き/トランクルーム/BSアンテナ/オートロック/TVモニタ付き インターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / システムキッチン /都市ガス/温水洗浄便座/宅配ボックス/防犯カメラ/インターネット無料/コ ンロ2口以上

近隣情報

わかさ内科クリニック:1401m 100番マート:242m セブンイレブン:118m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市広岡1丁目3 - 1			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩3分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1997年02月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)			
階建 / 総戸数	10階建(4階部分)			
間取り	3LDK(LDK16帖,和6帖,洋7帖,洋8帖)			
専有面積	83.18㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南東			

月額賃料						
家賃	¥125,000					
共益費	¥10,000					
駐車料	-					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	(家賃 + 駐車料)× 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)					
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	 客 付	50%