

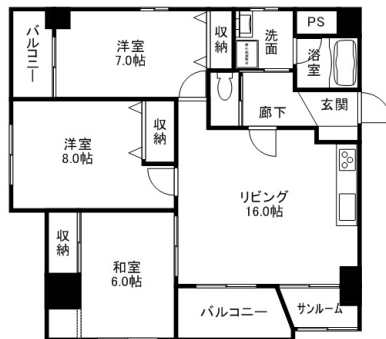
# 金沢駅西シャンブル18 1001

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢駅正面の好立地！オートロック付きマンション！バス便の良い大通りも近く、通勤にも便利です。トランクルーム付きでお車をお持ちの方もタイヤ管理に困りません。コンビニ・スーパーなど近隣にございます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥125,000
共益費	¥10,000
駐車料	¥13,200
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mを含む 2025.3.26解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / システムキッチン / 都市ガス / 南向き

近隣情報

わかさ内科クリニック：1401m  
100番マート：242m  
セブンイレブン：118m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目3-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年02月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(10階部分)
間取り	3LDK(LDK16帖,和6帖,洋7帖,洋8帖)
専有面積	83.18㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月上旬
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年2月6日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%