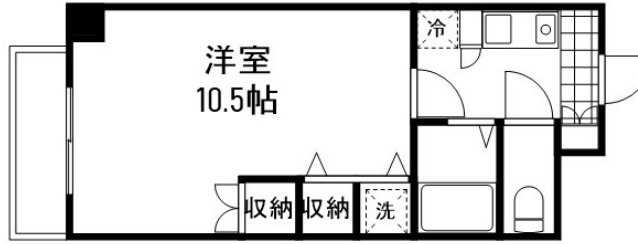


サンライズ長土堀 406

金沢駅・片町・香林坊徒歩圏内 注目のオール電化物件！
 オール電化の為、光熱費が抑えられます！バストイレ別・少し広めの間取
 をお単身の方にオススメのマンションです！エレベーター付き・鉄骨造！
 芸術村や長町武家屋敷に近く金沢の観光名所にもなっております！



間取り



※反転タイプ有り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / 防犯カメラ / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / 駐輪場 / インターネット対応

近隣情報	金沢聖霊総合病院: 640m アビタ: 760m ファミリーマート: 206m
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀3丁目12-43
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 19分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	6階建(4階部分)
間取り	1K(洋10.5帖, K3帖)
専有面積	26.48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年3月中旬
部屋向き	東

月額賃料

家賃	¥40,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥8,800
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュMiddle + M28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 2025.2.28解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%