

クレアールむさし野 102

金沢市駅西新町のファミリー向け3LDKのお部屋です。

公園、保育園徒歩圏内。アルプラザショッピングセンター徒歩2分、近くの福祉健康センターには、こども広場(遊び場)が併設されており雨の日も遊べます。50M道路や国道8号線へのアクセス良好!通勤にも便利です



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町1丁目30 - 27
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	1996年09月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	5階建(1階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋6帖,洋5.7帖,LDK11.4帖)
専有面積	68.25㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥6,600
その他	町費500円/RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	82,500円
その他	鍵交換代金22,000円/クラスコギャランティ初回保証料90,400円(税込み) 量表替え36,300円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.6.28解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

独立洗面台/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/TVモニタ付きインターホン/駐輪場/エレベーター/エアコン付き/プロパンガス/南向き/カウンターキッチン/宅配ボックス/オートロック

近隣情報	映寿会みらい病院:968m アルプラザ:290m ファミリーマート:217m
------	---



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年5月27日
取引形態:代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%