

# サンライズ長土堀 506

リフォーム済み！！インターネット無料！オール電化物件  
金沢駅・片町の間に位置しておりご通学・ご通勤にも便利です。眺望も日当たりも良好でございます。金沢での新生活のスタートにぴったりのおすすめ物件です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥41,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥8,800
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 2025.3.15解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

オール電化 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / 防犯カメラ / TVモニターインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / インターネット対応

近隣情報	金沢聖霊総合病院: 640m アビタ: 760m ファミリーマート: 206m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀3丁目12 - 43
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 19分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	6階建(5階部分)
間取り	1K(洋6帖,和4.5帖,K3帖)
専有面積	26.48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年3月下旬
部屋向き	東



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年2月6日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%