

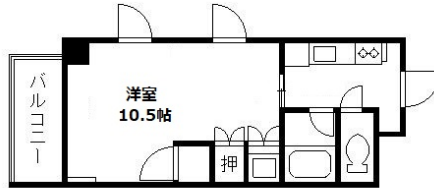
# サンライズ長土堀 306

金沢駅・片町・香林坊徒歩圏内 注目のオール電化物件！

オール電化の為、光熱費が抑えられます！バストイレ別・少し広めの間取をお単身の方にオススメのマンションです！エレベーター付き・鉄骨造！芸術村や長町武家屋敷に近く金沢の観光名所にもなっております！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥45,000
共益費	¥5,000
駐車場	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ初回保証料62,100円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 2026.3.16解約予定 火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費1ヶ月分)

## 設備項目

オール電化 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / 防犯カメラ / エレベーター / エアコン付き / IHキッチンヒーター / インターネット無料 / TVモニタ付きインターホン / 照明器具 / 駐輪場 / インターネット対応

近隣情報  
金沢聖霊総合病院: 640m アビタ: 760m ファミリーマート: 206m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀3丁目12 - 43
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 19 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	1K(洋6帖,和4.5帖,K3帖)
専有面積	26.48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月3日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%