

# キャトルセゾン 102

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです  
インターネット無料（Wi-Fi対応）！リノベーション済み！（2025/1月）



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

## 近隣情報

佐川クリニック: 318m どんたく西南部店: 1374m ローソン:  
470m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市上荒屋2丁目4番1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/野々市駅徒歩 15 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11.9帖,洋6.1帖,洋4.8帖)
専有面積	52.96m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

# crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月20日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

家賃	¥73,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,300
その他	町費300円／シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用79,200円(税込み)
入居条件	
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%