

# パークハウス泉野 506

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居いただけます！

リノベーション部屋です！独立洗面台に南向きで明るいバルコニー、インターネットが使い放題とあると嬉しい設備が付いたお部屋です！ペット犬・猫飼育可能です



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0円ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(月/税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月/税込)
敷金	0円 無料	0円 無料
礼金	0円 無料	0円 無料
初月家賃	0円 無料	0円 無料
退去時清掃費用*	0円 無料	0円 無料
鍵交換費用	0円 無料	-
仲介手数料	0円 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0円 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥65,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥6,600
その他	町費500円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分、1年以上2年以内:家賃の1ヶ月分) 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 解約予定 2024.8.19
特約	本物件入居後の暗証番号式玄関錠の電池切れ等による取替えは、賃借人及び入居者のご負担にて取替えとなります。 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / 駐輪場 / コンロ2口以上 / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス / システムキッチン / インターネット対応 / 追い焚き機能付き

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉野町4丁目13 - 40
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉野三丁目徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1979年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(5階部分)
間取り	2LDK(LDK16.3帖,洋5.7帖,洋5.7帖)
専有面積	67.45㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	入居中
部屋向き	南東

近隣情報

北陸病院: 850m アルビス(株) 泉が丘中央店: 624m  
ローソン: 180m

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年10月18日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%