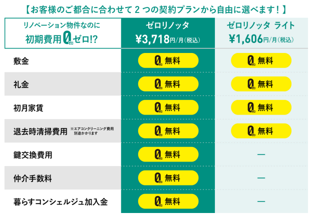
パークハウス泉野 603

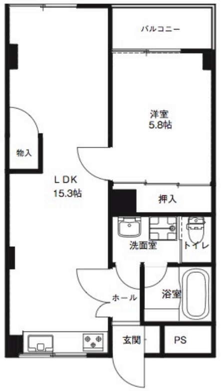
ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！
インターネット無料！リノベ（カラーズ）でペット飼育可能！キッチンは３口コンロ、お風呂は追い炊き機能付き、都市ガス、充実した設備が付いています！また、安心のマンションタイプで生活充実◎



【お客様のご都合に合わせて２つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月（税込）	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月（税込）
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 ※エアコンクリーニング費用別途かかります	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	―
仲介手数料	0 無料	―
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	―

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料

家賃	\59,000
共益費	\6,000
駐車料	\6,600
その他	町費500円／浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初 期 費 用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（１年未満：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満家賃の１ヶ月）●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●ペット飼育の場合敷金２ヶ月 定期借家契約（再契約型）●法人契約の場合、敷金２ヶ月
特約	本物件入居後の暗証番号式玄関錠の電池切れ等による取替えは、賃借人及び入居者のご負担にて取替えとなります。 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／防犯カメラ／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／インターホン／駐輪場／エアコン付き／南向き／インターネット無料／都市ガス／システムキッチン／インターネット対応／コンロ2口以上

近隣情報	◎北陸病院：850m ◎アルビス（株） ◎泉が丘中央店：624m ◎ローソン：180m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉野町4丁目13－40
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉野三丁目徒歩１分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1979年04月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	7階建(6階部分)
間取り	1LDK(LDK15.3帖,洋5.8帖)
専有面積	52.08㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	2024年4月上旬
部屋向き	南東

crasco

横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年3月29日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%