

# モンテ・クォーレ 101

初めて1人暮らしをされる方にぴったりの1LDKです  
収納スペースが広くお部屋もすっきり片付けられます！対面キッチンもあり楽しく会話しながらお料理できます！洗濯物の臭い移りの心配がないサンルーム付。目の前にコンビニ（ファミリーマート）があります！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市中屋南120番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩1分バス停下荒屋西徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2019年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK9帖,洋5.6帖)
専有面積	39.32㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥51,000
共益費	¥2,500
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	ファイテック9,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.3.31空き予定 保証人不要・代行 住宅保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む。 画像は別部屋の写真です。(203号室)
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス / カウンターキッチン	
近隣情報	ゆあさクリニック: 1200m イオンモール白山: 1200m ファミリーマート白山インター店: 54m



GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%