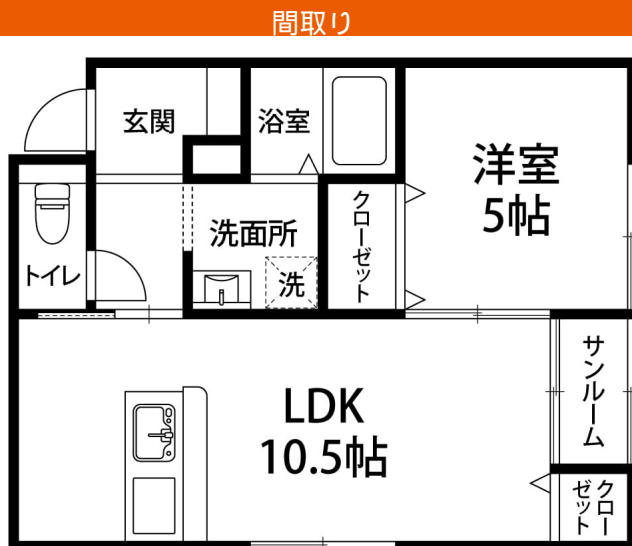


# モンテ・クォーレ 103

初めて1人暮らしをされる方にぴったりの1LDKです  
収納スペースが広くお部屋もすっきり片付けられます！対面キッチンもあり楽しく会話しながらお料理ができます！洗濯物の臭い移りの心配がないサンルーム付。目の前にコンビニ（ファミリーマート）があります！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月 額 賃 料 |                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃      | ¥51,000                                                                              |
| 共益費     | ¥2,500                                                                               |
| 駐車料     | ¥3,300                                                                               |
| その他     | R L S u p p o r t S y s t e m + M3,300円(税込み)                                         |
| 初 期 費 用 |                                                                                      |
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                  |
| 礼金      | -                                                                                    |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                             |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月                                                                                |
| その他     | 鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料60,100円(税込み)<br>H I K E S H I S A N13,200円(税込み)       |
| 入居条件    | 2026.9.30解約予定 ●保証人不要・代行 ●火災保険料はRL Support System + Mに含む。 画像は同タイプ・別部屋です。内装は現況優先となります。 |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須             |

| 設備項目                                                                                                       |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス / カウンターキッチン |                                                      |
| 近隣情報                                                                                                       | ゆあさクリニック：1200m イオンモール白山：1200m<br>ファミリーマート白山インター店：54m |

| 物件概要      |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市中屋南120番地                  |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/西金沢駅徒歩1分バス停 上荒屋西徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                          |
| 施工 / 構造   | 2019年03月 / 木造                   |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                       |
| 間取り       | 1LDK(LDK9.8帖, 洋5.6帖)            |
| 専有面積      | 39.13㎡                          |
| 契約形態      | 普通借家2年                          |
| 入居日       | 仮止中                             |
| 部屋向き      | 北                               |

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月15日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |