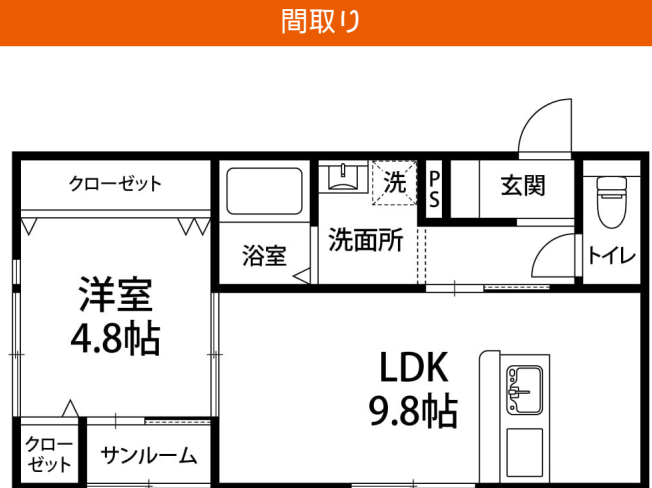


モンテ・クォーレ 105

初めて1人暮らしをされる方にぴったりの1LDKです
収納スペースが広くお部屋もすっきり片付けられます！対面キッチンもあり楽しく会話しながらお料理ができます！洗濯物の臭い移りの心配がないサンルーム付。目の前にコンビニ（ファミリーマート）があります！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス / カウンターキッチン	
近隣情報	ゆあさクリニック: 1200m イオンモール白山: 1200m ファミリーマート白山インター店: 54m

物件概要	
所在地	石川県金沢市中屋南120番地
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/西金沢駅徒歩1分 バス停 上荒屋西徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2019年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK9帖, 洋5.6帖)
専有面積	39.32㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年9月中旬
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥53,000
共益費	¥2,500
駐車場料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.8.31解約予定 ●保証人不要・代行 ●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む。 同タイプ別部屋の画像です。
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年8月7日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%