

# ファーストレジデンス 205

洗面化粧台付き！都市ガスで光熱費がお値打ち！  
金沢駅や市内中心部へのアクセスも良く、コンビニも近くて便利！RC造で遮音性も期待できますし、独立洗面台などの設備もありおススメです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / 都市ガス

近隣情報

北村クリニック: 287m (株) マルエー miniライブ1店: 774m セブン-イレブン金沢芳斉2丁目店: 151m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市芳斉2丁目13-21
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩9分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1984年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖, 洋8帖)
専有面積	45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥8,800
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	55,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料69,100円(税込み)
入居条件	6月30日退去予定 同タイプ別部屋の画像です。床やキッチンなどの色味が異なる場合がございます。火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月25日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%