

ファーストレジデンス 301

洗面化粧台付き！都市ガスで光熱費がお値打ち！

金沢駅や市内中心部へのアクセスも良く、コンビニも近くて便利！RC造で遮音性も期待できますし、独立洗面台などの設備もありおすすめです！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥2,000
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / 都市ガス / コンロ2口以上

物件概要

所在地	石川県金沢市芳斉2丁目13 - 21
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩9分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1984年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋8帖)
専有面積	45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

近隣情報

北村クリニック: 287m (株) マルエー miniライブ1店: 774m セブン - イレブン金沢芳斉2丁目店: 151m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月12日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%