

# ファーストレジデンス 301

洗面化粧台付き！都市ガスで光熱費がお値打ち！

金沢駅や市内中心部へのアクセスも良く、コンビニも近くで便利！RC造で遮音性も期待できますし、独立洗面台などの設備もありおススメです！



## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / 都市ガス / コンロ2口以上

## 近隣情報

北村クリニック: 287m (株)マルエー mini ライブ1店: 774m セブン-イレブン金沢芳賀2丁目店: 151m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地 石川県金沢市芳賀2丁目13-21

沿革 / 最寄り駅 北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩9分

建物種別 賃貸マンション

施工 / 構造 1984年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)

階建 / 総戸数 4階建(3階部分)

間取り 1LDK(LDK10帖,洋8帖)

専有面積 45m<sup>2</sup>

契約形態 普通借家2年

入居日 即入居可

部屋向き 東

## 月額賃料

¥55,000

共益費  
¥2,000

駐車料  
-

その他  
暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金  
2ヶ月

礼金  
-

仲介手数料  
(家賃 + 駐車料) × 消費税

更新事務手数料  
1.1ヶ月

暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)

その他

火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む

入居条件

法人契約: むらすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金19,800円/初回のみ) 必須

特約

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年12月12日

取引形態: 代理

国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合

貸主

0%

借主

100%

手数料の配分割合

元付

50%

客付

50%