

# クレアール2000 102

インターネット月額無料！オートロックつきでセキュリティ  
オール電化ですので毎月の光熱費を抑えられます。IHクッキングヒーターの対面キッチンや雨の日でも洗濯物が干せるサンルームもあります 収納が多く魅力あふれるお部屋です！



## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CAT V) / インターネット対応 / オートロック / 駐輪場 / エアコン付き / インターホン / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / システムキッチン

## 近隣情報

いけの内科: 638m バロー金沢元町店: 810m  
ファミリーマート: 91m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市神宮寺3丁目18-22              |
| 沿革 / 最寄り駅 | I Rいしかわ鉄道/金沢駅徒歩26分バス停 神宮寺町徒歩6分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                        |
| 施工 / 構造   | 2000年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)       |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)                      |
| 間取り       | 2LDK(和6帖,洋6.1帖,LDK14帖)         |
| 専有面積      | 61m <sup>2</sup>               |
| 契約形態      | 普通借家2年                         |
| 入居日       | 2026年2月中旬                      |
| 部屋向き      | 南                              |

## 月額賃料

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 家賃  | ¥62,000                           |
| 共益費 | ¥4,000                            |
| 駐車料 | ¥5,500                            |
| その他 | R L Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | 2ヶ月                                                                           |
| 礼金      | -                                                                             |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                      |
| 更新事務手数料 | 68,200円                                                                       |
| その他     | クラスコギャラントイ初回保証料74,800円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>畠表替え36,300円(税込み) |
| 入居条件    | 同タイプ別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.1.31解約予定                       |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                       |

# crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |