

# エムロード・i202

東金沢近くで生活環境良好です

駐車場2台契約可能！東金沢駅・スーパー・ドラッグストアから近く、生活に便利な立地！10.5帖のリビングに隣接して7.5帖の洋室があり広々使えます。TVインターフォン・温水洗浄便座・トランクルーム付き



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニターインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / コンロ2口以上

近隣情報

いけの内科:1000m マックスバリュ:497m Yショップ:235m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市神宮寺2丁目28-18
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩28分 バス停 鳴和消防署前徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1999年06月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK10.5帖,洋7.5帖,洋6帖)
専有面積	55.09㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月24日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%