

# アビタシオン幸町 305

小松駅徒歩圏内の築浅物件！オートロック・防犯カメラ付き！  
インターネット無料（有線タイプ）！高遮音床システム「SHAIDDS5」採用！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥58,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥3,300
その他	町費900円 / シャーメゾンライフSUPPORT 241,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	116000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費55,000円(税込み) / らくらくパートナー33,000円(税込み)
-----	---

入居条件	2026.6.30退去 こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
------	---------------------------------------

特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証料(33,000円)は、初回家賃引き落とし時に引き落とされます。
----	---

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 駐輪場 / コンロ2口以上 / 防犯カメラ

近隣情報	中川外科 : 662m   アルビス : 285m   ローソン : 406m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県小松市幸町2丁目4番
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道 / 小松駅徒歩 18分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2018年12月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋8帖, K3.7帖)
専有面積	29.61㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月下旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626   FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp   www.crasco.jp

情報公開日：2026年5月10日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%