

# 華泉 102

3LDKオール電化でインターネットも無料です！  
浴室乾燥機・エアコン（2基）など欲しい設備も揃っています！



## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 一坪風呂 / トランクルーム / BSアンテナ / インターネット対応 / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 駐輪場 / インターネット無料 / カウンターキッチン

## 近隣情報

健生クリニック: 621m カジマート長坂店: 296m  
セブンイレブン: 157m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉野出町1丁目20番27号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉野4丁目徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2018年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK14.9帖,洋5.4帖,洋5.4帖,洋6.4帖)
専有面積	88.57m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月中旬
部屋向き	不明

## 月額賃料

家賃	¥128,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥4,400
その他	町費500円 / シャーメゾンライフ SUPPORT 241, 320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費101,200円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし ゴミ当番あり 世帯名簿の記入・提出あり



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%