

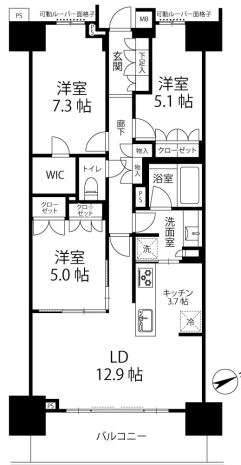
ザ・パークハウス 金沢城公園 304

街中分譲賃貸マンション！充実した設備が魅力！

買い物や通勤に便利な立地環境でありながら金沢城や兼六園も近く息抜きに散歩するのもいいですね！ハイルーフタイプの駐車場もご利用頂けます（利用料別途必要）



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥160,000
共益費	-
駐車料	¥12,100
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約の場合はクラスコンシェルジュ加入必須（1,000円（税別））、消臭・抗菌代（初回のみ20,000円（税別））

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 南向き / IHキッチンヒーター / カウンターキッチン

物件概要

所在地	石川県金沢市下松原町31-1
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線 / 北鉄金沢駅徒歩15分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2018年08月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	15階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK16.6帖,洋5帖,洋5.1帖,洋7.3帖)
専有面積	74.56㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年1月上旬
部屋向き	南東

井口外科 : 191m カジマート : 219m ローソン : 283m

近隣情報

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年12月5日
取引形態 : 代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%