

# RAIN長土堀 302

インターネット無料(Wi-Fi)付き!  
オフィス街の南町へアクセス 閑静な住宅街にある築浅物件です!



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀1丁目1番38号
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 15 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2018年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋3.8帖)
専有面積	36.26㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月下旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥79,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥5,500
その他	町費800円 / ゴミ回収費1,650円(税込み) / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	158000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) / ハウスクリーニング費用73,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落とされます。

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月25日  
取引形態: 媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%