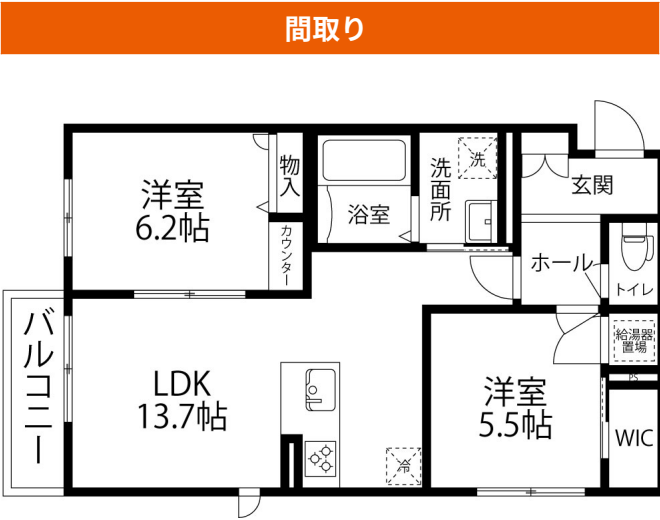


Ecrage（エクラージュ） 103

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゼンです
野々市駅徒歩圏内の好立地でエアコン2基付き！インターネット無料です！
(Wi-Fi完備)



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市八日市2丁目194番地
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/野々市駅徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2018年08月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK13.7帖,洋6.2帖,洋5.5帖)
専有面積	60.15㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年12月下旬
部屋向き	西

月額賃料	
家賃	¥84,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥3,300
その他	町費1,000円／シャームゼンライフサポート1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	168000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費84,700円(税込み)
入居条件	2025.12.20入居可能予定●
特約	保証会社①らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0％・更新なし②日本セーフティ：月額家賃等の40％・50％・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

設備項目	
オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／ウォークインクローゼット／BSアンテナ／インターネット対応／オートロック／TVモニター付きインターホン／敷地内ゴミ置き場／駐車場2台以上／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／カウンターキッチン	
近隣情報	◎ふるさわ内科クリニック：708m◎パロー押越店：600m ◎ローソン野々市押越店：210m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%