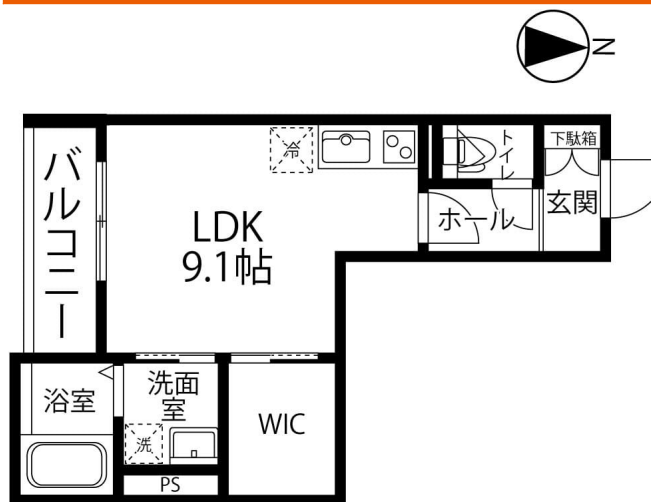


# 本町倶楽部 305

エントランスオートロック付き！宅配ボックスあり！  
Wi-Fi搭載！金沢駅徒歩圏内！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥79,000                                                                        |
| 共益費 | ¥7,000                                                                         |
| 駐車場 | -                                                                              |
| その他 | 町費500円 / C A T V視聴料460円(税込み) /<br>ゴミ回収費660円(税込み) /<br>シャームゾンライフサポート1,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                  |
| 礼金      | 140000                                                             |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) × 消費税                                                   |
| 更新事務手数料 | -                                                                  |
| その他     | ハウスクリーニング費用55,000円(税込み)<br>初回保証料33,000円(税込み)                       |
| 入居条件    | こちらの賃貸物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです                                        |
| 特約      | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金額です。<br>保証料(33,000円)は、初回家賃引き落とし時に引き落とします。 |

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 近隣情報 | 林病院:270m マルエーmini:170m ファミリーマート:120m |
|------|--------------------------------------|

## 物件概要

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市本町2丁目17番2号   |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション            |
| 施工 / 構造   | 2018年08月 / 鉄骨造     |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)          |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(洋9.1帖)   |
| 専有面積      | 30.33㎡             |
| 契約形態      | 普通借家2年             |
| 入居日       | 即入居可               |
| 部屋向き      | 南                  |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年10月12日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |