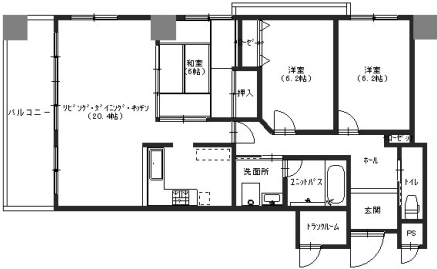


アパガーデンコート金沢駅西 903

分譲賃貸マンション！9階ですので眺望も良好！
20帖のLDKがあり、隣には和室も付いてます。小さいお子様がおられるファミリーさんには非常に使い勝手が良いのではないのでしょうか？キッチンからLDKも見えるので安心です！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／追い焚き機能付き／トランクルーム／オートロック／エレベーター／エアコン付き／インターホン／駐輪場／都市ガス／南向き／システムキッチン／宅配ボックス／防犯カメラ／カウンターキッチン／TVモニターインターホン	
近隣情報	◎浦田クリニック：326m ◎ファミリーマート：151m

物件概要	
所在地	石川県金沢市北安江1丁目6-19
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北安江徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1998年08月／SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建／総戸数	14階建(9階部分)
間取り	3LDK(LDK20.4帖,和6帖,洋6.2帖,洋6.2帖)
専有面積	86.3㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥105,000
共益費	-
駐車場	¥11,000
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み)／暮らすコンシェルジュ+S加入金31,900円(税込み)
入居条件	2024.4.4解約予定●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月19日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%