

# FOLGORE大成 203

オートロック付き！能美根上駅徒歩4分の好立地  
インターネット無料！！毎月の使用料0円でコスト削減



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥58,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥3,300
その他	町費200円 / R L Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金33,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料68,800円(税込み)
-----	---------------------------------------------

入居条件	2026年6月30日退去予定 火災保険料は R L Support System に含む 火災保険料は R L Support System + M に含む
------	-----------------------------------------------------------------------------------

特約	法人契約の場合: RLSS Light + M (2,090円/月額)、RLSS 初回加入金(19,800円/税込)必須 法人契約の場合: 敷金2か月
----	--------------------------------------------------------------------------------

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / インターネット対応 / オートロック / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県能美市大成町八56番2
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/能美根上駅徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2018年10月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK11.4帖,洋3.9帖)
専有面積	37.86㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月下旬
部屋向き	南西

近隣情報

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月26日  
取引形態: 媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%