

# 三口町M貸家 1

駐車場2台分（縦列駐車）利用可能です！

リビングにはうれしい2面採光、光と風が通る住空間です。リビングのタミコーナーは家族団楽、お子様の遊び場など多目的に利用いただけます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市三口町火293 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 問屋2丁目徒歩5分
建物種別	一戸建て
施工 / 構造	2001年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK12.5帖,洋8帖,洋8帖)
専有面積	78.09㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	-
駐車料	-
その他	RL Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	82,500円
その他	鍵交換代金27,500円 / 量表替え24,200円(税込み)
入居条件	要連帯保証人 2025.8.31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターホン / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	-



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%